

## MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS

EDIFÍCIO RESIDENCIAL



**Urbano**  
STATION

AV. DA AZENHA, 680

PORTO ALEGRE - RS

### ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO
2. O PROJETO
  - 2.1 LOCALIZAÇÃO
  - 2.2 O EMPREENDIMENTO
3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS
4. ACABAMENTOS

## **1. APRESENTAÇÃO.**

Tem por finalidade o presente memorial descritivo apresentar o empreendimento, especificar os serviços e determinar o tipo e a qualidade dos materiais de acabamento relacionados à construção do edifício residencial Urbano Station, a ser executado pela Construtora R. Correa Engenharia Ltda.

## **2. O PROJETO.**

### **2.1 Localização.**

O empreendimento localiza-se na Av. da Azenha, 680 - Porto Alegre/RS.

### **2.2 O Empreendimento.**

O empreendimento constitui-se de uma loja comercial e um bloco residencial.

A loja comercial possui pé-direito duplo, sanitário masculino e feminino.

O Bloco residencial é formado por pavimento térreo, 2º pavimento, dezesseis pavimentos tipo (3º ao 18º pavimento), casa de máquinas e reservatório superior.

O pavimento térreo do bloco residencial é constituído de guarita, hall de entrada e circulações, depósito de lixo, subestação, central de gás, reservatórios inferiores, sanitário de serviço, duas salas de instalações, reservatório de amortecimento de águas pluviais, circulação de veículos, escadas, 81 (oitenta e um) boxes de estacionamento (74 cobertos e 7 descobertos).

O segundo pavimento do bloco residencial é constituído de hall dos elevadores, apartamento do zelador, depósito de serviço, escada e 80 (oitenta) boxes de estacionamento (17 cobertos, 53 descobertos e 10 parcialmente cobertos).

Os pavimentos tipo do bloco residencial (3º ao 18º pavimento) são constituídos de hall de elevadores, circulações, antecâmara, escada, medidores e 10 (dez) apartamentos (nove de 2 dormitórios e um de um dormitório).

Totaliza o empreendimento, portanto, 160 apartamentos (144 de dois dormitórios e 16 de um dormitório) e 161 boxes de estacionamento.

O acesso vertical será realizado através de escadaria e de três elevadores, marca OTIS, THYSSEN SUR, ATLAS SCHINDLER ou KONE, instalados conforme normas da ABNT, que atenderão do térreo ao 18º pavimento.

O empreendimento contará com instalações de prevenção de incêndio; conforme normas da “ABNT” e órgãos fiscais competentes, iluminação de emergência e escadas enclausuradas protegida conforme L.C. 420/98.

O empreendimento contará, também, com sistema de porteiro eletrônico e sistema de segurança, constituído por guarita, cerca elétrica e tubulação com esperas para futura colocação de câmeras, as quais não serão fornecidas pela construtora/incorporadora.

## **3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS.**

### **3.1 Projetos**

A obra será executada rigorosamente de acordo com o projeto aprovado pelas seções competentes da Prefeitura Municipal de Porto Alegre e obedecerá ao estabelecido nos projetos complementares:

- Projeto arquitetônico executivo;

- Projeto de fundações;
- Projeto estrutural;
- Projeto de instalações hidrossanitárias;
- Projeto de instalações elétricas, telefônicas e TV;
- Projeto de prevenção contra incêndio;
- Detalhes construtivos.

### **3.2 Instalação do Canteiro de Obras**

Inicialmente serão feitas as demolições e limpezas necessárias, retirando-se vegetação e entulhos, de forma a preparar o terreno. Posteriormente serão executados os elementos que constituirão o canteiro (tapumes, escritório, depósitos, sanitários provisórios, telheiros, refeitório, vestiários, etc.) de acordo com o PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho) e de acordo com as necessidades da obra.

### **3.3 Movimentos de Terra**

Os cortes e aterros serão executados mecanicamente obedecendo-se as cotas do projeto, prevendo-se declividade para escoamento das águas pluviais. Os aterros deverão ser executados em camadas e compactados adequadamente.

### **3.4 Infra-estrutura**

A obra será locada obedecendo-se aos alinhamentos do projeto, materializando-se os pontos em gabarito de madeira para lançamento no terreno. As fundações serão do tipo estacas hélice contínua, executadas por empresa especializada, utilizando-se os equipamentos adequados, obedecendo-se ao projeto das fundações.

### **3.5 Supra-estrutura**

A estrutura do prédio (pilares, vigas, lajes e demais elementos estruturais) serão executada em concreto armado, obedecendo-se ao projeto estrutural e de acordo com as normas técnicas. O concreto utilizado terá a resistência e as características especificadas, será produzido em usina e fornecido na obra por empresa fornecedora através de caminhões betoneiras. Será feito o controle tecnológico do concreto através da moldagem e rompimento de corpos de prova, de acordo com as normas técnicas relativas.

### **3.6 Paredes**

As paredes serão de blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia, com espessura e posicionamento de acordo com os projetos.

### **3.7 Esquadrias**

#### **3.7.1 Esquadrias de Madeira.**

As portas externas de entrada social dos apartamentos serão do tipo semi-ocas com encabeçamento maciço, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em selador ou pintura esmalte, apresentando marcos e guarnições com o mesmo acabamento.

As portas internas dos apartamentos serão do tipo semi-ocas, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em selador ou pintura esmalte, apresentando marcos e guarnições de madeira, com o mesmo acabamento.

A porta externa do apartamento do zelador será do tipo semi-oca, com encabeçamento maciço, laminada em madeira ou melamina, acabamento em selador ou pintura esmalte, com marcos e guarnições também neste acabamento.

As portas internas do apartamento do zelador serão do tipo semi-ocas, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em selador ou pintura esmalte, apresentando marcos e guarnições com o mesmo acabamento.

### **3.7.2 Esquadrias de Alumínio**

Os caixilhos das janelas dos dormitórios dos apartamentos serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, com vidros de correr e persianas de PVC.

Os caixilhos das janelas dos banheiros e áreas de serviço dos apartamentos serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, do tipo maxim-ar, envidraçados.

As janelas das salas dos apartamentos serão em caixilhos de alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, de correr, envidraçados.

Os caixilhos da janela do dormitório do apartamento do zelador serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, com vidros de correr e persianas de PVC.

Os demais caixilhos das janelas do apartamento do zelador serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, de correr, envidraçados.

As esquadrias do hall de entrada e da guarita serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, envidraçadas.

As janelas de ventilação das ante-câmaras serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, venezianas fixas

### **3.7.3 Esquadrias de Ferro.**

As esquadrias da sala dos medidores, salas de instalações, subestação, central de gás, depósito de lixo e depósito condominial serão metálicas do tipo venezianas.

O portão dos estacionamentos será metálico, do tipo com contrapeso, com movimentador eletrônico.

As grades do jardim serão metálicas, com fundo anti-ferruginoso e acabamento pintura esmalte.

### **3.7.4 Vidros.**

Serão utilizados vidros lisos transparentes para os caixilhos dos dormitórios, salas, cozinhas e hall social do edifício, e fantasia do tipo mini-boreal para os banheiros.

As espessuras dos vidros deverão obedecer às normas da “ABNT”.

### **3.7.5 Ferragens.**

As ferragens serão das marcas Papaiz, La Fonte ou Brasil, sendo o modelo e o acabamento definidos pelo detalhamento das esquadrias.

## **3.8 Impermeabilizações e Tratamentos**

Serão executadas impermeabilizações e tratamentos nos locais em que se fizerem necessários utilizando-se o material apropriado: vigas de baldrame tratadas com impermeabilizante asfáltico,

poços de elevadores com argamassa cristalizante, boxes de banheiros, terraços descobertos e lajes expostas com manta asfáltica.

### **3.9 Coberturas e Forros**

A cobertura do prédio será constituída da laje impermeabilizada e com isolamento térmico.

Será utilizado forro de gesso nos locais indicados em projeto, como hall de entrada, hall de elevadores, banheiros, cozinha e área de serviços dos aptos, executado por empresa especializada. Locais com forro de gesso ver item 4 –ACABAMENTOS.

### **3.10 Revestimentos Internos de Pisos e Paredes**

As paredes e os tetos que não terão forro de gesso serão rebocadas com argamassa mista. Nas lajes de piso será executado contrapiso de argamassa de cimento e areia, para acabamento ou para servir de preparação para os revestimentos cerâmicos, onde previstos. Especificação do tipo de revestimento de pisos e paredes ver item 4 - ACABAMENTOS.

### **3.11 Revestimentos Externos de Paredes**

As fachadas serão revestidas com massa mista, com acabamento em pintura elastomérica em cores compostas conforme detalhamento específico.

Os muros serão revestidos com massa mista, acabamento em pintura acrílica.

### **3.12 Pavimentações Externas**

O piso do acesso social, acesso de veículos e passeio público será revestido com basalto regular, rejuntado, conforme detalhamento específico.

O piso dos estacionamentos e circulações de veículos será executado em concreto em acabamento polido.

### **3.13 Instalação Elétricas e Eletrônicas**

As instalações elétricas, telefônicas e TV serão executadas de acordo com os projetos específicos aprovados nas seções competentes das Concessionárias. As tubulações serão em PVC e as caixas, metálicas. Serão previstas tubulações e caixas para instalação de TV a cabo, TV coletiva, e sistema de segurança (circuito fechado de TV).

O prédio possuirá subestação transformadora, localizada no pavimento térreo, para suprimento de energia elétrica.

Os medidores de energia dos apartamentos ficarão em salas específicas localizadas no 4º, 7º, 10º, 13º, 15º e 17º pavimentos.

O prédio será provido de sistema de porteiro eletrônico que atenderá a todos os apartamentos, a partir da guarita.

### **3.14 Instalações Hidrossanitárias**

As instalações hidrossanitárias serão executadas de acordo com os projetos específicos aprovados junto aos órgãos competentes (DMAE e DEP).

#### **3.14.1 Água fria**

O abastecimento de água será feito através do fornecedor público (DMAE) para o sistema composto de reservatórios inferiores em concreto armado (localizados no pavimento térreo), bombas de recalque e reservatórios superiores de fibra de vidro (localizados na cobertura do prédio). Estes atenderão a todos os apartamentos e demais pontos, tudo dimensionado para atender as necessidades do prédio. A tubulação de água fria (barriletes, colunas, ramais) será em PVC soldável classe 15, com bitolas estabelecidas no projeto.

### **3.14.2 Água quente**

A tubulação de água quente (ramais e colunas), nos locais previstos em projeto, será em polipropileno com conexões em termo-fusão, nas bitolas determinadas pelo projeto. O sistema prevê pontos para abastecer um aquecedor de passagem localizado na área de serviço de cada apartamento (que não será fornecido pela empresa construtora).

### **3.14.3 Esgoto cloacal**

O sistema de esgoto cloacal será constituído de caixas sifonadas, tubulações de PVC classe 8 (ramais e colunas), caixas de gordura especiais e caixas de inspeção, dimensionados para atender ao prédio, que coletarão e conduzirão os efluentes ao coletor público.

### **3.14.4 Esgoto pluvial**

O sistema de esgoto pluvial será constituído de calhas, ralos, caixas de areia que coletarão e tubulações (ramais e colunas) em PVC classe 8 que conduzirão as águas pluviais até uma bacia de amortecimento e daí para o coletor público, tudo dimensionado para atender ao prédio.

### **3.14.5 Instalações contra incêndio**

As instalações contra incêndio serão executadas de acordo com o Plano de Prevenção contra Incêndio (PPCI) aprovado no Corpo de Bombeiros que prevê a instalação de extintores de incêndio; colunas de hidrantes (tubulação em ferro galvanizado) e mangueiras de incêndio; sistema de alarme de incêndio, sistema de iluminação de emergência, escadas enclausuradas protegidas conforme L.C. 420/98, portas corta-fogo, ante-câmara com ventilação permanente, localizados em pontos estratégicos no prédio.

## **3.15 Pintura**

### **3.15.1 Pintura interna**

As paredes dos apartamentos, hall de entrada, hall elevadores e circulações terão acabamento em calafino e pintura látex acrílica ou PVA.

As demais paredes (estacionamentos, escadas, depósitos, etc) revestidas com massa mista terão acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

Os forros de gesso terão acabamento em massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

Os tetos rebocados ou em concreto aparente terão acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

Os tipos de pintura a serem aplicadas em cada local está indicada de forma pormenorizada no item 4 - ACABAMENTOS.

### **3.15.2 Pintura externa**

As fachadas revestidas com massa mista terão acabamento em pintura elastomérica em cores compostas conforme detalhamento específico.

As esquadrias metálicas e gradis terão tratamento anti-ferruginoso, e acabamento em pintura esmalte.

Os muros serão revestidos com massa mista, acabamento em pintura acrílica.

### **3.16 Sistemas Especiais**

#### **3.16.1 Elevadores**

O prédio contará com três elevadores com capacidade para 10 pessoas cada um, marca ATLAS SCHINDLER, instalados conforme normas da ABNT, que atenderão do térreo ao 18º pavimento.

#### **3.16.2 Central de gás**

O prédio será dotado de central de gás dimensionada para atender a todos os pontos previstos. A tubulação (colunas e ramais) será em aço, bitolas de acordo com projeto específico. A medição de gás será individualizada para cada apartamento, e os medidores localizar-se-ão nos pavimentos conforme normas específicas.

#### **3.16.3 Churrasqueiras**

As churrasqueiras (previstas somente nos apartamentos final 1, 5, 6 e 7) serão do tipo pré-moldadas, com chaminés individuais por apartamento, em chapa galvanizada.

### **3.17 Louças Metais e Equipamentos**

As louças serão das marcas Celite, Deca ou Ideal Standard. As bacias sanitárias serão com caixa de descarga acoplada. Os metais serão cromados das marcas Deca, Meber ou Fabrimar.

Os tipos de louças e metais e os locais de utilização estão indicados de forma pormenorizada no item 4 – ACABAMENTOS.

### **3.18 Paisagismo**

O edifício será dotado de canteiros gramados, floreiras e folhagens ornamentais, conforme projeto específico.

### **3.19 Serviços Finais**

As unidades habitacionais, bem com as áreas condominiais, serão entregues limpas, livre de entulho, com revestimentos de piso e paredes lavados, esquadrias e vidros lavados, louças, metais e aparelhos lavados e polidos.

As instalações elétricas e hidrossanitárias, por sua vez, serão testadas e verificadas por ocasião da entrega, assim como tubulações e caixas desobstruídas.

## **4. ACABAMENTOS.**

### **4.1 Áreas de Uso Comum.**

#### **4.1.1 Loja Comercial**

O piso será revestido com cerâmica.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex PVA ou acrílica.

#### **4.1.1.2 Sanitários da Loja Comercial**

Os pisos serão revestidos com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com azulejos lisos de primeira qualidade.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex PVA ou acrílica.

As louças serão das marcas Celite, Deca ou Ideal Standard. A bacia sanitária será com caixa de descarga acoplada. Lavatório com coluna

Os metais serão cromados das marcas Deca, Meber ou Fabrimar.

#### **4.1.2 Pavimento Térreo**

##### **4.1.2.1 Hall de Entrada e Circulações.**

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento em calfino com pintura acrílica ou PVA.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

##### **4.1.2.2 Subestação Transformadora.**

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

##### **4.1.2.3. Reservatórios Inferiores.**

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

O espaço destinado aos reservatórios inferiores será cercado por tela de proteção.

##### **4.1.2.4. Circulação de Veículos e Estacionamento**

O piso será constituído de concreto alisado, acabamento natural.

As paredes, pilares e forro serão em concreto aparente com pintura PVA.

##### **4.1.2.5. Escada**

Os pisos serão revestidos com cimento desempenado, acabamento em pintura acrílica.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente com pintura PVA.

##### **4.1.2.6. Guarita.**

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será revestido com massa mista, acabamento pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.2.7. Depósito de Lixo.**

O piso será revestido com cerâmica.

As paredes serão revestidas com azulejos lisos.

O forro será revestido com massa mista, acabamento pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.2.8. Sanitário de Serviço**

O piso será revestido com cerâmica.

As paredes serão revestidas com azulejos lisos.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica.

As louças serão das marcas Celite, Deca ou Ideal Standard. A bacia sanitária será com caixa de descarga acoplada. Lavatório com coluna

Os metais serão cromados das marcas Deca, Meber ou Fabrimar.

#### **4.1.2.9. Salas de instalações.**

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.2.10. Central de Gás.**

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

### **4.1.3 Segundo Pavimento**

#### **4.1.3.1. Hall dos Elevadores.**

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento em calfino com pintura acrílica ou PVA.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.3.2. Hall de Entrada.**

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento em calfino com pintura acrílica ou PVA.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.3.3 Escada**

Os pisos serão revestidos com cimento desempenado, acabamento em pintura acrílica.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente com pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.3.4. Apartamento do Zelador.**

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.3.5. Banheiro do Zelador**

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com azulejos lisos de primeira qualidade.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica.

As louças serão das marcas Celite, Deca ou Ideal Standard. A bacia sanitária será com caixa de descarga acoplada. Lavatório com coluna. Serão deixadas esperas para chuveiro elétrico, que não será fornecido pela empresa construtora/incorporadora.

Os metais serão cromados das marcas Deca, Meber ou Fabrimar.

#### **4.1.3.6. Circulação de Veículos e Estacionamentos.**

O piso será constituído de concreto alisado, acabamento natural.

As paredes, pilares e forro serão em concreto aparente com pintura PVA.

#### **4.1.3.7. Depósito de Serviço**

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

### **4.1.4. 3º ao 18º Pavimento**

#### **4.1.4.1. Circulação/Halls dos Elevadores**

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.4.2. Ante-Câmaras**

Os pisos serão revestidos com cimento desempenado, acabamento em pintura acrílica.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento com pintura acrílica ou PVA.

O forro será revestido com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.4.3. Escada**

Os pisos serão revestidos com cimento desempenado, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento com pintura acrílica ou PVA.

O forro será revestido com massa mista com pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.5. Pavimento Casas de Máquinas .**

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.1.6. Pavimento Reservatórios Superiores**

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

### **4.2. Áreas Privativas.**

#### **4.2.1. Apartamentos.**

##### **4.2.1.1. Sala De Estar/Jantar.**

O piso será constituído do contrapiso em argamassa desempenada, preparado para receber forração, cerâmica ou laminado, que não será fornecido pela construtora/incorporadora.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

Os forros serão revestidos com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

##### **4.2.1.2. Circulação Íntima.**

O piso será constituído do contrapiso em argamassa desempenada, preparado para receber forração, cerâmica ou laminado, que não será fornecido pela construtora/incorporadora.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será revestido com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

##### **4.2.1.3. Dormitórios.**

O piso será constituído do contrapiso em argamassa desempenada, preparado para receber forração, cerâmica ou laminado, que não será fornecido pela construtora/incorporadora.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

Os forros serão revestidos com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

#### **4.2.1.4. Banheiros**

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes dos boxes dos chuveiros serão revestidas com azulejos de primeira qualidade. As paredes restantes dos banheiros serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica.

As louças serão das marcas Celite, Deca ou Ideal Standard. Bacia sanitária com caixa acoplada. Os metais serão cromados das marcas Deca, Meber ou Fabrimar.

Os banheiros possuirão tubulação para água quente em Polipropileno termo-fusão, que atenderá o chuveiro. O chuveiro não será fornecido pela empresa construtora/incorporadora.

#### **4.2.1.5. Cozinha/Área de Serviço.**

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

A parede onde localizam-se os aparelhos e os metais será revestida com azulejos de primeira qualidade. As paredes restantes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica.

Os registros e a torneira do tanque serão cromados das marcas Deca, Meber ou Fabrimar.

Serão deixadas esperas de água e esgoto no local indicado em planta, para o tampo com pia e torneira da cozinha, que não serão fornecidos pela empresa construtora/incorporadora.

A cozinha possuirá tubulação para água quente em Polipropileno termo-fusão, que atenderá a pia.

O tanque será de louça das marcas Celite, Deca ou Ideal Standard, com coluna.

Na área de serviço estarão localizadas as esperas para o aquecedor, do tipo de passagem, a gás, que não será fornecido pela empresa construtora/ incorporadora.

Porto Alegre, 19 de novembro de 2008.