



MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS



EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL

RUA LIVRAMENTO, 525 e RUA VICENTE DA FONTOURA, 1559 e
1597

PORTO ALEGRE - RS

ÍNDICE

- 1. APRESENTAÇÃO**
- 2. O PROJETO**
 - 2.1 Localização**
 - 2.2 O empreendimento**
- 3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**
- 4. ACABAMENTOS**

1. APRESENTAÇÃO.

Tem por finalidade o presente memorial descritivo apresentar o empreendimento, especificar os serviços e determinar o tipo e a qualidade dos materiais de acabamento relacionados à construção do edifício residencial e comercial RUA LIVRAMENTO, a ser executado pela Construtora R. Correa Engenharia Ltda.

2. O PROJETO.

2.1 Localização.

O empreendimento localiza-se na Rua Livramento, 525 e Rua Vicente da Fontoura, 1559 e 1597 - Porto Alegre/RS.

2.2 O Empreendimento.

O empreendimento constitui-se de duas lojas comerciais, um bloco residencial e um bloco de estacionamento.

As lojas comerciais possuem pé-direito duplo, sanitários masculino e feminino.

O Bloco residencial é formado por pavimento térreo, catorze pavimentos tipo (2º ao 15º pavimento), casa de máquinas e reservatório superior.

O pavimento térreo do bloco residencial é constituído de guarita, hall de entrada, apartamento do zelador, fitness, circulações, escadas, subestação, reservatórios inferiores, banheiro, central elétrica, depósito do condomínio, piscina coletiva e 47 (quarenta e sete) boxes de estacionamento (9 simples cobertos, 11 duplos cobertos, 1 simples parcialmente coberto, 1 duplo parcialmente coberto e 25 simples descobertos).

Os pavimentos tipo do bloco residencial (2º ao 15º pavimento) são constituídos de circulação, antecâmara, escadas, medidores e 6 (seis) apartamentos (2 de três dormitórios e 4 de dois dormitórios).

O bloco de estacionamento é formado por pavimento térreo e 2º pavimento. No pavimento térreo localizam-se o depósito de lixo, circulação de veículos e 31 boxes simples cobertos. No 2º pavimento ficam a circulação de veículos e 22 boxes cobertos (13 simples e 9 duplos).

Totaliza o empreendimento, portanto, 84 apartamentos (56 de dois dormitórios e 28 de três dormitórios) e 100 boxes de estacionamento.

O acesso vertical será realizado através de escadaria e de dois elevadores, marca OTIS, THYSSEN SUR, ATLAS SCHINDLER, KONE ou ORONA, instalados conforme normas da ABNT, que atenderão do térreo ao 15º pavimento.

O empreendimento contará com instalações de prevenção de incêndio; conforme normas da “ABNT” e órgãos fiscais competentes, iluminação de emergência e escadas enclausuradas protegida conforme L.C. 420/98.

O empreendimento contará, também, com sistema de porteiro eletrônico e sistema de segurança, constituído por guarita, cerca elétrica e tubulação com esperas para futura colocação de câmeras, as quais não serão fornecidas pela construtora/incorporadora.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS.

3.1 Projetos

A obra será executada rigorosamente de acordo com o projeto aprovado pelas seções competentes da Prefeitura Municipal de Porto Alegre e obedecerá ao estabelecido nos projetos complementares:

- Projeto arquitetônico executivo;
- Projeto de fundações;
- Projeto estrutural;
- Projeto de instalações hidrossanitárias;
- Projeto de instalações elétricas, telefônicas e TV;
- Projeto de prevenção contra incêndio;
- Detalhes construtivos.

3.2 Instalação do Canteiro de Obras

Inicialmente serão feitas as demolições e limpezas necessárias, retirando-se vegetação e entulhos, de forma a preparar o terreno. Posteriormente serão executados os elementos que constituirão o canteiro (tapumes, escritório, depósitos, sanitários provisórios, telheiros, refeitório, vestiários, etc.) de acordo com o PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho) e de acordo com as necessidades da obra.

3.3 Movimentos de Terra

Os cortes e aterros serão executados mecanicamente obedecendo-se as cotas do projeto, prevendo-se declividade para escoamento das águas pluviais. Os aterros deverão ser executados em camadas e compactados adequadamente.

3.4 Infra-estrutura

A obra será locada obedecendo-se aos alinhamentos do projeto, materializando-se os pontos em gabarito de madeira para lançamento no terreno. As fundações serão do tipo estabelecido pelo projeto de fundações, executadas por empresa especializada, utilizando-se os equipamentos adequados.

3.5 Supra-estrutura

A estrutura do prédio (pilares, vigas, lajes e demais elementos estruturais) será executada em concreto armado, obedecendo-se ao projeto estrutural e de acordo com as normas técnicas. O concreto utilizado terá a resistência e as características especificadas, será produzido em usina e fornecido na obra por empresa fornecedora através de caminhões betoneiras. Será feito o controle tecnológico do concreto através da moldagem e rompimento de corpos de prova, de acordo com as normas técnicas relativas.

3.6 Paredes

As paredes serão de blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia, com espessura e posicionamento de acordo com os projetos.

3.7 Esquadrias

3.7.1 Esquadrias de Madeira.

As portas externas de entrada social dos apartamentos serão do tipo semi-ocas com encabeçamento maciço, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em selador ou pintura esmalte, apresentando marcos e guarnições com o mesmo acabamento.

As portas internas dos apartamentos serão do tipo semi-ocas, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em selador ou pintura esmalte, apresentando marcos e guarnições de madeira, com o mesmo acabamento.

A porta externa do apartamento do zelador será do tipo semi-oca, com encabeçamento maciço, laminada em madeira ou melamina, acabamento em selador ou pintura esmalte, com marcos e guarnições também neste acabamento.

As portas internas do apartamento do zelador serão do tipo semi-ocas, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em selador ou pintura esmalte, apresentando marcos e guarnições com o mesmo acabamento.

As portas internas dos banheiros das lojas comerciais serão do tipo semi-ocas, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em selador ou pintura esmalte, apresentando marcos e guarnições com o mesmo acabamento.

3.7.2 Esquadrias de Alumínio

Os caixilhos das janelas dos dormitórios dos apartamentos serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, com vidros de correr e persianas de PVC.

Os caixilhos das janelas dos banheiros e áreas de serviço dos apartamentos serão em alumínio, acabamento pintura eletrostática cor branca, envidraçados. Janelas dos banheiros serão do tipo maxim-ar e as das áreas de serviço tipo de correr.

As janelas das salas dos apartamentos serão em caixilhos de alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, de correr, envidraçados.

Os caixilhos da janela do dormitório do apartamento do zelador serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, com vidros de correr e persianas de PVC.

Os demais caixilhos das janelas do apartamento do zelador serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, de correr, envidraçados.

As esquadrias do hall de entrada e da guarita serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, envidraçadas.

As janelas de ventilação das antecâmaras serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática cor branca, venezianas fixas.

3.7.3 Esquadrias de Ferro.

As esquadrias da central elétrica, subestação, depósito de lixo e depósito condominial serão metálicas do tipo venezianas.

O portão de acesso de veículos será metálico, do tipo com contrapeso, com movimentador eletrônico.

As grades do jardim serão metálicas, com fundo anti-ferruginoso e acabamento pintura esmalte.

As portas corta-fogo serão em chapa galvanizada com isolamento térmico que garanta a resistência ao fogo exigida, fornecidas por empresa especializada, e terão acabamento em pintura esmalte.

As lojas comerciais terão persianas metálicas de enrolar na fachada frontal, acabamento em pintura esmalte.

3.7.4 Vidros.

Serão utilizados vidros lisos transparentes para os caixilhos dos dormitórios, salas, cozinhas e hall social do edifício, e fantasia do tipo mini-boreal para os banheiros.

As espessuras dos vidros deverão obedecer às normas da “ABNT”.

3.7.5 Ferragens.

As ferragens serão das marcas Papaiz, La Fonte ou Brasil, sendo o modelo e o acabamento definidos pelo detalhamento das esquadrias.

3.8 Impermeabilizações e Tratamentos

Serão executadas impermeabilizações e tratamentos nos locais em que se fizerem necessários utilizando-se o material apropriado: vigas de baldrame tratadas com impermeabilizante asfáltico, poços de elevadores com argamassa cristalizante, boxes de banheiros, terraços descobertos e lajes expostas com manta asfáltica.

3.9 Coberturas e Forros

As coberturas do bloco residencial e das lojas comerciais serão constituídas das lajes impermeabilizadas e com isolamento térmico.

Os boxes de estacionamento localizados no segundo pavimento do bloco de estacionamento e os boxes de estacionamento no térreo do bloco residencial considerados como boxes cobertos e não localizados sob laje de concreto, conforme indicado no projeto, receberão cobertura com telhas metálicas tipo trapezoidal, apoiadas em estrutura metálica.

Será utilizado forro de gesso nos locais indicados em projeto, como hall de entrada, hall de elevadores, banheiros, cozinha e área de serviços dos aptos, executado por empresa especializada. Locais com forro de gesso ver item 4 – ACABAMENTOS.

3.10 Revestimentos Internos de Pisos e Paredes

As paredes e os tetos que não terão forro de gesso serão rebocadas com argamassa mista. Nas lajes de piso será executado contrapiso de argamassa de cimento e areia, para acabamento ou para servir de preparação para os revestimentos cerâmicos, onde previstos. Especificação do tipo de revestimento de pisos e paredes ver item 4 - ACABAMENTOS.

3.11 Revestimentos Externos de Paredes

As fachadas serão revestidas com massa mista, com acabamento em textura cimentícia e pintura elastomérica em cores compostas conforme detalhamento específico.

Os muros serão revestidos com massa mista, acabamento em pintura acrílica.

3.12 Pavimentações Externas

O piso do acesso social, acesso de veículos e passeio público será revestido com basalto regular, rejuntado, conforme detalhamento específico.

O piso dos estacionamentos e circulação de veículos descobertos será executado com blocos de concreto intertravados, tipo blokret, que permite permeabilidade das águas pluviais.

3.13 Instalação Elétricas e Eletrônicas

As instalações elétricas, telefônicas e TV serão executadas de acordo com os projetos específicos aprovados nas seções competentes das Concessionárias. As tubulações serão em PVC e as caixas, metálicas. Serão previstas tubulações e caixas para instalação de TV a cabo, TV coletiva, e sistema de segurança (circuito fechado de TV).

O prédio possuirá subestação transformadora, localizada no pavimento térreo, para suprimento de energia elétrica.

Os medidores de energia dos apartamentos ficarão em salas específicas localizadas nos pavimentos.

O prédio será provido de sistema de porteiro eletrônico que atenderá a todos os apartamentos, a partir da guarita.

3.14 Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias serão executadas de acordo com os projetos específicos aprovados junto aos órgãos competentes (DMAE e DEP).

3.14.1 Água fria

O abastecimento de água será feito através do fornecedor público (DMAE) para o sistema composto de reservatórios inferiores de fibra de vidro (localizados no pavimento térreo), bombas de recalque e reservatórios superiores de fibra de vidro (localizados na cobertura do prédio). Estes atenderão a todos os apartamentos e demais pontos, tudo dimensionado para atender as necessidades do prédio. A tubulação de água fria (barriletes, colunas, ramais) será em PVC soldável classe 15, com bitolas estabelecidas no projeto. Cada apartamento terá hidrômetro individual, localizado na circulação do pavimento.

3.14.2 Água quente

A tubulação de água quente (ramais e colunas), nos locais previstos em projeto, será em polipropileno com conexões em termo-fusão, nas bitolas determinadas pelo projeto. O sistema prevê pontos para abastecer um aquecedor de passagem localizado na área de serviço de cada apartamento (que não será fornecido pela empresa construtora).

3.14.3 Esgoto cloacal

O sistema de esgoto cloacal será constituído de caixas sifonadas, tubulações de PVC classe 8 (ramais e colunas), caixas de gordura especiais coletivas e caixas de inspeção, dimensionados para atender ao prédio, que coletarão e conduzirão os efluentes ao coletor público.

3.14.4 Esgoto pluvial

O sistema de esgoto pluvial será constituído de calhas, ralos, caixas de areia e tubulações (ramais e colunas) em PVC classe 8 que conduzirão as águas pluviais até uma bacia de amortecimento e daí para o coletor público, tudo dimensionado para atender ao prédio.

3.14.5 Instalações contra incêndio

As instalações contra incêndio serão executadas de acordo o Plano de Prevenção contra Incêndio (PPCI) aprovado no Corpo de Bombeiros que prevê a instalação de extintores de incêndio; colunas de hidrantes (tubulação em ferro galvanizado) e mangueiras de incêndio; sistema de alarme de incêndio, sistema de iluminação de emergência, escadas enclausuradas protegidas conforme L.C. 420/98, portas corta-fogo, ante-câmara com ventilação permanente, localizados em pontos estratégicos no prédio.

3.14.5 Instalações de gás

O bloco residencial possuirá sistema para consumo de gás natural, constituído de medidor geral localizado na Rua Livramento, tubulação enterrada e coluna, que abastecerá os apartamentos. Cada apartamento possuirá medidor de gás individual, localizado na circulação dos pavimentos.

3.15 Pintura

3.15.1 Pintura interna

As paredes dos apartamentos, hall de entrada, hall elevadores e circulações terão acabamento em calafino e pintura látex acrílica ou PVA.

As demais paredes (estacionamentos, escadas, depósitos, etc) revestidas com massa mista terão acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

Os forros de gesso terão acabamento em massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

Os tetos rebocados ou em concreto aparente terão acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

Os tipos de pintura a serem aplicadas em cada local está indicada de forma pormenorizada no item 4 - ACABAMENTOS.

3.15.2 Pintura externa

As fachadas revestidas com massa mista e textura cimentícia terão acabamento em pintura elastomérica em cores compostas conforme detalhamento específico.

As esquadrias metálicas e gradis terão tratamento anti-ferruginoso, e acabamento em pintura esmalte.

Os muros serão revestidos com massa mista e terão acabamento em pintura acrílica.

3.16 Sistemas Especiais

3.16.1 Elevadores

O prédio contará com dois elevadores com capacidade para 10 pessoas cada um, marca ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSSEN SUR, KONE ou ORONA, instalados conforme normas da ABNT, que atenderão do térreo ao 15º pavimento.

3.16.2 Churrasqueiras

As churrasqueiras serão do tipo pré-moldadas, com chaminés individuais por apartamento, em chapa galvanizada.

3.16.3 Ventilação mecânica

Os apartamentos de dois dormitórios sem suíte terão os banheiros com ventilação mecânica, sendo que cada banheiros terá o seu exaustor, acionado de forma individual.

Os banheiros das lojas comerciais terão ventilação mecânica individual.

A ventilação das circulações do 2º ao 5º pavimento será feita através de exaustor único localizado na cobertura, acionado periodicamente através de timer.

3.17 Louças Metais e Equipamentos

As louças serão das marcas Celite, Deca, Incepa ou Ideal Standard. As bacias sanitárias serão com caixa de descarga acoplada. Os metais serão cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

Os tipos de louças e metais e os locais de utilização estão indicados de forma pormenorizada no item 4 – ACABAMENTOS.

3.18 Paisagismo

O edifício será dotado de canteiros gramados, floreiras e folhagens ornamentais, conforme projeto específico.

O condomínio contará com piscina coletiva dotada de equipamentos de filtragem e tratamento, executada de acordo com projeto específico.

3.19 Serviços Finais

As unidades habitacionais, bem com as áreas condominiais, serão entregues limpas, livre de entulho, com revestimentos de piso e paredes lavados, esquadrias e vidros lavados, louças, metais e aparelhos lavados e polidos.

As instalações elétricas e hidrossanitárias, por sua vez, serão testadas e verificadas por ocasião da entrega, assim como tubulações e caixas desobstruídas.

4. ACABAMENTOS.

4.1 Lojas Comerciais.

4.1.1 Lojas Comerciais

O piso será constituído do contrapiso em argamassa desempenada, preparado para receber forração, cerâmica ou laminado, que não serão fornecidos pela empresa construtora incorporadora.

As paredes serão revestidas com massa mista, calfino e acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex PVA ou acrílica.

4.1.2 Sanitários das Lojas Comerciais.

Os pisos serão revestidos com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com azulejos lisos de primeira qualidade.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

As louças serão das marcas Celite, Deca, Incepa ou Ideal Standard. A bacia sanitária será com caixa de descarga acoplada. Lavatório com coluna.

Os metais serão cromados das marcas Deca, Meber, Docol ou Fabrimar.

4.2 Áreas de Uso Comum.

4.2.2 Pavimento Térreo Residencial

4.2.2.1 Hall de Entrada e Circulações.

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento em calfino com pintura acrílica ou PVA.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.2.2 Subestação Transformadora.

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.2.3. Reservatórios Inferiores.

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

O espaço destinado aos reservatórios inferiores será cercado por tela de proteção.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.2.4. Circulação de Veículos e Estacionamento

O piso dos estacionamentos e circulação de veículos cobertos será constituído de concreto alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

Os pilares e forro serão em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.2.5. Escada

Os pisos serão revestidos com cimento desempenado, acabamento em pintura acrílica.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente com pintura PVA.

4.2.2.6. Guarita.

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento em calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será revestido com massa mista, acabamento em calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.2.7. Apartamento do Zelador

O piso será revestido com cerâmica.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento em calfino com pintura acrílica ou PVA.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.2.7. Banho apartamento Zelador

O piso será revestido com cerâmica.

As paredes serão revestidas com azulejos lisos.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex PVA ou acrílica.

As louças serão das marcas Celite, Deca, Incepa ou Ideal Standard. A bacia sanitária será com caixa de descarga acoplada.

Os metais serão cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

4.2.2.7. Fitness

O piso será revestido com cerâmica.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento em calfino com pintura acrílica ou PVA.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.2.8. Banheiro de serviço

O piso será revestido com cerâmica.

As paredes serão revestidas com azulejos lisos.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica.

As louças serão das marcas Celite, Deca, Incepa ou Ideal Standard. A bacia sanitária será com caixa de descarga acoplada. O lavatório será com coluna.

Os metais serão cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

4.2.2.9. Central elétrica.

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.2.9. Depósito Condominial

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.4. 2º ao 15º Pavimento

4.2.4.1. Circulação/Halls dos Elevadores

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.4.2. Ante-Câmaras

Os pisos serão revestidos com cimento desempenado, acabamento em pintura acrílica.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento com pintura acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente com pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.4.3. Escada

Os pisos serão revestidos com cimento desempenado, acabamento em pintura acrílica especial para esta finalidade.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento com pintura acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente com pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.5. Pavimento Casas de Máquinas .

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.6. Pavimento Reservatórios Superiores

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão revestidas com massa mista acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.7. Pavimento Térreo Estacionamento

4.2.7.1 Estacionamento e circulação de veículo

O piso será revestido com contrapiso de cimento alisado, acabamento natural.

As paredes serão em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será em concreto aparente, acabamento em pintura látex acrílica ou PVA.

4.2.7.2 Depósito de lixo

O piso será revestido com cerâmica.

As paredes serão revestidas com azulejos lisos.

O forro será em concreto aparente, acabamento pintura látex acrílica ou PVA.

4.3. Áreas Privativas.

4.3.1. Apartamentos.

4.3.1.1. Sala De Estar/Jantar.

O piso será constituído do contrapiso em argamassa desempenada, preparado para receber forração, cerâmica ou laminado, que não será fornecido pela construtora/incorporadora.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

Os forros serão revestidos com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

4.3.1.2. Circulação Íntima.

O piso será constituído do contrapiso em argamassa desempenada, preparado para receber forração, cerâmica ou laminado, que não será fornecido pela construtora/incorporadora.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

O forro será revestido com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

4.3.1.3. Dormitórios.

O piso será constituído do contrapiso em argamassa desempenada, preparado para receber forração, cerâmica ou laminado, que não será fornecido pela construtora/incorporadora.

As paredes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

Os forros serão revestidos com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica ou PVA.

4.3.1.4. Banheiros

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

As paredes serão revestidas com azulejos de primeira qualidade.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica.

As louças serão das marcas Celite, Deca, Incepa ou Ideal Standard. Bacia sanitária com caixa acoplada. Os tampos serão em granito com cuba de louça.

Os metais serão cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

Os banheiros possuirão tubulação para água quente em Polipropileno termo-fusão, que atenderá o lavatório e o chuveiro. O chuveiro não será fornecido pela empresa construtora/incorporadora.

4.3.1.5. Cozinha/Área de Serviço.

O piso será revestido com cerâmica de primeira qualidade.

A parede onde localizam-se os aparelhos e os metais será revestida com azulejos de primeira qualidade. As paredes restantes serão revestidas com massa mista, acabamento calfino e pintura látex acrílica.

O forro será rebaixado em gesso, acabamento massa corrida e pintura látex acrílica.

Os registros e a torneira do tanque serão cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

Serão deixadas esperas de água e esgoto no local indicado em planta, para o tampo com pia e torneira da cozinha, que não serão fornecidos pela empresa construtora/incorporadora.

A cozinha possuirá tubulação para água quente em Polipropileno termo-fusão, que atenderá a pia.

O tanque será de louça das marcas Celite, Deca, Incepa ou Ideal Standard, com coluna.

Na área de serviço estarão localizadas as esperas para o aquecedor, do tipo de passagem, a gás, que não será fornecido pela empresa construtora/ incorporadora.

Porto Alegre, 9 de dezembro de 2009.